

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Miłogoszcz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 42/6 o powierzchni 0,2364 z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu (brutto): 90,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji

Wadium: 20,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: brak planu

Sposób zagospodarowania: tereny rolne.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem wydania przedmiotu dzierżawy.

Będąca przedmiotem licytacji działka wolna jest od wszelkich długów oraz nie jest dzierżawiona.

Wydanie działki nastąpi w dniu podpisania umowy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9⁰⁰ w dniu 24 lutego 2022 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 21 lutego 2022 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki, warunkami przetargu, oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.

5. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

6. Pełnomocnicy wydzierżawiający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.