

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Mleczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/30 i 63/23 o łącznej powierzchni 0,1565 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste LE1U/00065246/3 i LE1U/00075232/5.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 68 000 zł
WADIUM 10 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy jednorodzinnej (osiedle domków jednorodzinnych).

Sposób zagospodarowania – zabudowa jednorodzinna.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9⁰⁰** w dniu **23 września 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
 2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **20 września 2021 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
 3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
 4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
 5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
 6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
 7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
 8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
 9. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia **22 września 2021 r.** do godz. 15⁰⁰ po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 205, tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.