

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Mleczno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/30 i 63/23 o łącznej powierzchni 0,1565 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste LE1U/00065246/3 i LE1U/00075232/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 68 000 zł**

**WADIUM**

**10 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy jednorodzinnej (osiedle domków jednorodzinnych).

Sposób zagospodarowania – zabudowa jednorodzinna.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9<sup>00</sup>** w dniu **24 marca 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21 marca 2022 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia **23 marca 2022 r.** do godz. 15<sup>00</sup> po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 205, tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

**Poz. 1.** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/19 o powierzchni 0,0979 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste LE1U/00021156/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 46 700 zł**  
**WADIUM 10 000 zł**

**Poz. 2.** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/20 o powierzchni 0,0982 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste LE1U/00021156/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 45 600 zł**  
**WADIUM 10 000 zł**

**Poz. 3.** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/22 o powierzchni 0,0928 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste LE1U/00021156/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 35 000 zł**  
**WADIUM 10 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania – zabudowa jednorodzinna.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetargi odbędą się: **poz. 1 o godz. 10<sup>00</sup>, poz. 2 o godz. 10<sup>15</sup>, poz. 3 o godz. 10<sup>30</sup>**, w dniu **24 marca 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **21 marca 2022 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia **23 marca 2022 r.** do godz. 15<sup>00</sup> po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 205, tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).