

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Naroczyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 600/4 o powierzchni 0,3000 ha.

Na działce znajduje się budynek warsztatowo-biurowy o powierzchni użytkowej ok. 96 m<sup>2</sup> oraz wiata o powierzchni użytkowej ok. 233 m<sup>2</sup>.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 143 000,00 zł**

**WADIUM 15 000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

1. w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
2. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
3. wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane – Br-RVI,

Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9<sup>00</sup> w dniu 27 lipca 2023 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 24 lipca 2023 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 26 lipca 2023 r. do godz. 15<sup>00</sup> po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 205, tel. 76 749 21 27 lub 76 749 21 25 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).