

**Projekt**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczo i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczo dla działki o nr ewid. 187/4 obręb Mleczo gmina Rudna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 607 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXII/440/2023 Rady Gminy Rudna z dnia 28 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczo i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczo dla działki o nr ewid. 187/4 obręb Mleczo gmina Rudna, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczo i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczo, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudna Nr XXII/140/04 z dnia 30 czerwca 2004 r.

**§ 2.** W uchwale, o której mowa w § 1:

- 1) dotychczasową treść § 23 oznacza się jako ust. 1 oraz skreśla się wyrażenie "o przepustowości docelowej 130 m<sup>3</sup>/dobę";
- 2) w § 23 dodaje się ust. 2-3 o brzmieniu:

„2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów i terenów górniczych:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem NO znajduje się w granicach terenu górniczego "Lubin-Małomice";
- 2) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić wstępowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- 3) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;

- 3) w § 37 ust. 2 skreśla się wyrazy "Dopuszczalna przepustowości oczyszczalni wynosi 130 m<sup>3</sup>/dobę. Obecnie wykorzystywana jest 50%".
- 4) w § 39 ust. 1 po słowie "użytkowania" kropkę zamienia się na przecinek i dodaje się wyrażenie: "z zastrzeżeniem § 23 ust. 2-3".
- 5) w § 39 ust. 2 po słowie "terenu" dodaje się wyrażenie: ", z zastrzeżeniem § 23 ust. 2-3".

**§ 3.** Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Dane przestrzenne utworzone dla planu stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych**

Treść raportu zostanie uzupełniona po przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Rudna

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Dane przestrzenne utworzone dla planu**

(tworzone po przyjęciu projektu uchwały przez Radę Gminy)

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Rudna Nr LXII/440/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno dla działki o nr ewid. 187/4 obręb Mleczno gmina Rudna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej *upzp*, została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 *upzp*, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „...” dniu ..... 2023 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Mleczno i Toszowice w dniach od ..... r. do .....r. oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynął żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 *upzp* o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Część z nich odpowiedziało na zawiadomienie poprzez zajęcie stanowiska, wskazanie zaleceń przy pracach projektowych lub poinformowało o braku uwag.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.411.477.2023.HL z dnia 27 listopada 2023 r. oraz postanowieniem nr 103/2023 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie pismo nr ZNS.9022.02.04.219.2023.AC z dnia 14 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 *upzp* sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a *upzp* Wójt Gminy Rudna uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b *upzp* Wójt Gminy Rudna uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiły w dniach od ..... r. do ..... r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „.....” w dniu .....r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudna oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Mleczno i Toszowice w dniach od .....r. do ..... r.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej *upzp* projekt zmiany planu przedłożono Radzie Gminy Rudna, celem uchwalenia.

Zmiana planu miejscowego dotyczy zwiększenia przepustowości zlokalizowanej na działce 187/4 w Mlecznie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, do której dopływają systemem sieci kanalizacyjnej ścieki z miejscowości: Mleczno, Toszowice, Juszowice oraz Koźlice. W związku z dynamiczną rozbudową mieszkalnictwa jednorodzinnego na przedmiotowym terenie, zwiększa się sukcesywnie ilość ścieków do oczyszczenia. Obowiązujący plan miejscowy przewiduje przepustowość docelową wynoszącą 130 m<sup>3</sup>/dobę, co jest wielkością niewystarczającą dla realizacji kolejnych inwestycji. Modyfikacja § 23 i § 37 przedmiotowej uchwały pozwoli na zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków.

W wyniku uzyskania stosownych opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu koniecznym okazało się wprowadzenie dodatkowych zapisów w przedmiotowej zmianie planu. Było to podyktowane korektami w zakresie złóż i terenów górniczych, które wymagają konkretnych zabezpieczeń w aktualnie uchwalanych planach miejscowych (oraz ich zmianach). Wprowadzone dodatkowe zapisy nie godzą w uchwałę intencyjną - stanowią wypełnienie wymagań organów opiniujących i uzgadniających projekt zmiany planu miejscowego. Nie naruszają one pozostałych ustaleń obowiązującego planu, a zasięg ich umocowania zamyka się w granicy określonej na załączniku graficznym do uchwały intencyjnej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 *upzp* projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – brak zmian w obowiązującym planie;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe – brak zmian w obowiązującym planie;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – brak zmian w obowiązującym planie;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia – brak zmian w obowiązującym planie;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – brak zmian w obowiązującym planie,
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez – poprzez umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego – poprzez dopuszczenie rozbudowy oczyszczalni ścieków;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez dopuszczenie rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 – 13 *upzp*, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 *upzp* przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 *upzp* w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez następujące aspekty:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązanie stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 *upzp* w możliwym, w przypadku punktowej zmiany treści planu, zakresie.

Sporządzenie zmiany planu nie wynika z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 *upzp*, lecz z bieżącej potrzeby poprzez umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Niniejsza zmiana planu, ze względu na swój ograniczony zakres, nie uwzględnia zasad uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), uwzględnianych w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Ze względu na brak skutków finansowych uchwalenia planu – zmiana planu dotyczy wyłącznie warstwy tekstowej t.j. dopuszczenia rozbudowy oczyszczalni ścieków, odstąpiono od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.